

令和6年度 仙台市地下鉄「モバイルバッテリーレンタルスタンド」募集要領

仙台市交通局(以下、「交通局」とする。)では、次のとおり仙台市地下鉄駅構内において、モバイルバッテリーを貸出する機器(以下、「モバイルバッテリーレンタルスタンド」とする。)を設置する事業者を募集します。

一般競争入札により、落札事業者を決定しますので、入札参加を希望される方は、この募集要領及び関係法令等をご承知の上、お申し込みください。

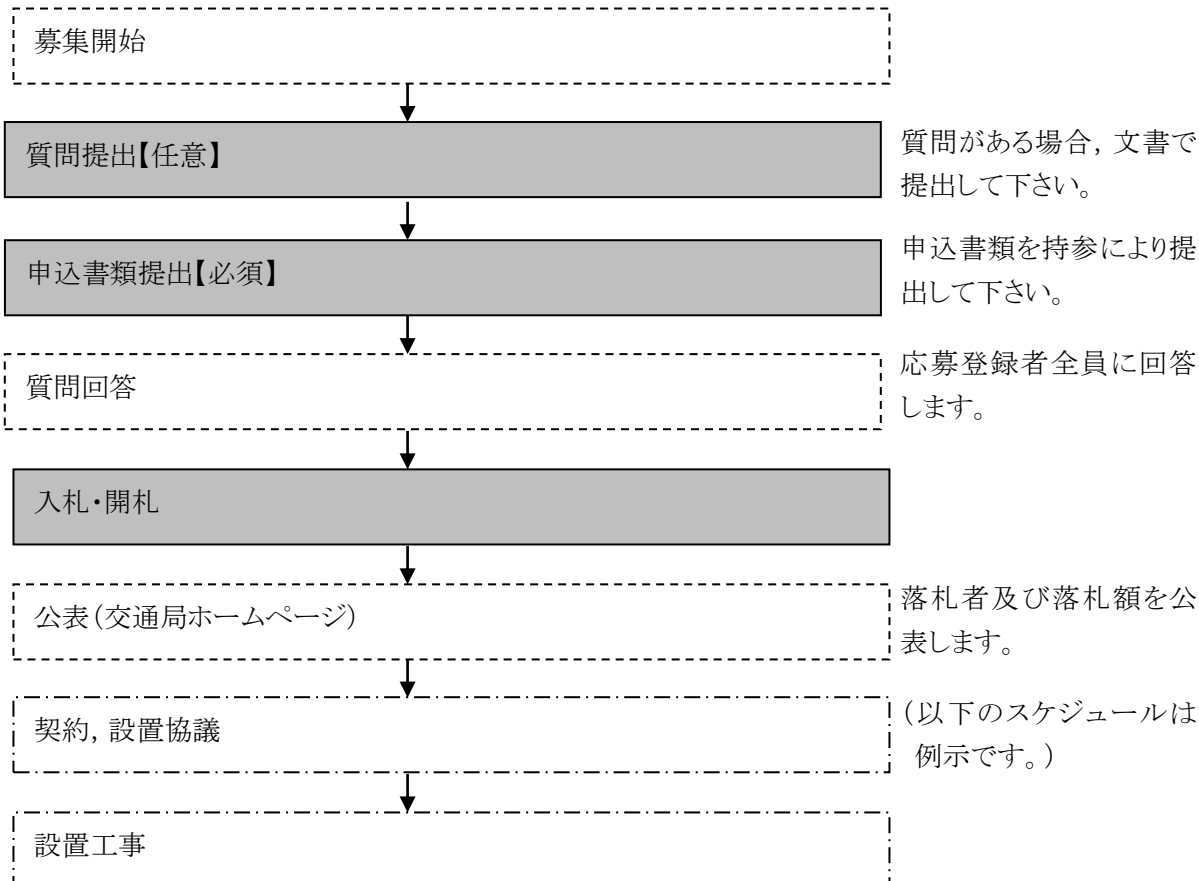
I. 募集概要

1 募集物件

所 在	仙台市地下鉄南北線及び東西線
場所及び数量	全22箇所(南北線 12 駅及び東西線 10 駅) ※設置場所の詳細は、別紙のとおり
最低貸付額(年額) ※貸付区画1箇所あたり	14,000 円(税別)以上 ※ 契約額は入札によりご提案いただいた額となります。 ※ 全22箇所の貸付のため、総額 308,000 円/年(税別)以上となります。

2 スケジュール

募集から営業開始までの流れは次のとおりです。



Ⅱ．条件

1 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 第 1 項各号の規定のいずれにも該当しない者であること。
- (2) 市税の滞納がないこと。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条に規定する暴力団等との関係を有していないこと。なお、申込書類提出後、応募者について、宮城県警本部へ氏名・生年月日・性別・役職名等の情報を提供し、暴力団等との関係の有無を照会する場合があります。
- (4) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体との関係を有していないこと。

2 契約上の条件

(1) 契約形態

この契約は、地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 238 条の 4 第 2 項第 4 号の規定に基づく行政財産の一時貸付け(賃貸借契約)とします。

(2) 貸付期間

貸付期間は、令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日までとします(ただし、1 回に限り、3 年間の契約更新有)。

なお、貸付期間には、工事期間及び原状回復の期間を含みます。

(3) 貸付区画

末項及び別紙のとおり

(4) 貸付料

貸付料は、交通局が算定した最低貸付額(年額・税別)を最低入札価格として一般競争入札により落札された価格(年額・税別)に消費税相当額を合算した額とし、年 1 回納入していただきます。

(5) 電気料

モバイルバッテリーレンタルスタンドの定格消費電力と前年度の電気料単価をもとに、交通局が定める算出方法により計算した額(電気料相当額)を、年 1 回納入していただきます。

(6) 道路占用許可等

モバイルバッテリーレンタルスタンド設置に係る各種監督官庁への申請等及び公租公課等は落札事業者に手続き及び負担していただきます。ただし、道路占用許可に関して、当該申請者は交通局となるため(交通局が申請を行います。), 落札事業者に道路占用料をお支払いしていただくことはありません。

(7) 保証金

契約の締結後 30 日以内に、保証金として 500,000 円(非課税)を納めていただきます。

保証金は貸付料及び電気料の納入を延滞した場合に充当するほか、賃貸借契約に伴う一切の損害賠償等に充当します。

保証金は契約終了時、原状回復を確認した後に返還します。返還に際し利子は付しません。

(8) 解約

契約開始後に本募集で示した全駅に対する解約をする場合は、原則として 3 ヶ月前までの申し出があった場合に限り認めることとします(落札後、追加で貸付した区画を除き、一部の駅のみの撤退は認めません)。また、本件契約後、落札事業者の一方的な都合により中途解約した場合、当該物件の後継設置者を選定する入札には参加できません。また、本件の契約期間中、交通局が行う他の同種入札に対し、本件の解約を前提に参加することはできません。

(9) 原状回復

契約終了の際は、落札事業者の費用で貸付区画を原状回復していただきます。

(10) 損害賠償及び補償

- ① 落札事業者は、使用にあたり交通局又は第三者に損害を与えたとき、すべて落札事業者の責任でその損害を賠償するものとします。
- ② 交通局が駅構内等で行う維持管理に関する工事、停電作業、駅改造工事及び事故により落札事業者が損害が生じた場合、交通局は一切の補償をしないものとします。工事及び作業内容によっては、モバイルバッテリーレンタルスタンドを一時休業又は移設していただく場合もありますが、この場合においても交通局は一切の補償をしないものとします。
- ③ 各種の許認可関係及び交通局の事情等により、モバイルバッテリーレンタルスタンドの営業が不可能となった場合であっても、交通局は一切の補償をしないものとします。

(11) その他

契約書の契約内容をすべて遵守していただきます。

3 設置に関する条件

設置物等については、次の各号を満たすこととし、契約締結後、設置方法などを交通局と協議した上で決定するものとします。

- ① 設置するモバイルバッテリーレンタルスタンドは、モバイルバッテリーの貸出が可能なものとします。
- ② 貸出用のモバイルバッテリーは、ケーブル及び端子が一体となっているものとします。
- ③ モバイルバッテリーレンタルスタンド及び貸出用のモバイルバッテリーは、PSE や技術基準へ適合し、安全性が高いものとします。
- ④ 設置物の水平投影面は下表「設置方法と条件一覧」に従うこととします。

(設置方法と条件一覧)

設置方法	水平投影面(幅×奥行)	最大消費電力
台座置き	0.35m×0.30m 未満	100V-150W
床置き	0.65m×0.50m 未満	100V-400W

※ 床置きについては、什器や台座等を設置いただけますが、水平投影面に収めて下さい。

※ モバイルバッテリーレンタルスタンドの高さについては、下記⑥及び設置場所周辺の案内表示などへの干渉しないこと等を前提とし、入札後の協議事項とします。

- ⑤ 設置にかかる一切の費用負担(設置費、電源・配線工事費、撤去の際の撤去費等)及び工事等の実施主体(施工主)は、落札事業者となり、関係法令(石綿の事前調査等)に則り、実施していただきます。特に、電源・配線工事に関して、交通局が示した貸付区画については、コンセントを設置しておりません(泉中央駅は除く)。交通局が指定した子ブレーカーから配線の上、コンセントを設置していただきます(現在、一部駅に設置しているモバイルバッテリーレンタルスタンドに係るコンセント等の電源設備は、当該設置事業者の財産となっております。そのため、交通局として落札事業者へ当該設備の使用を約束できるものではありません)。

なお、駅舎及び分電盤の図面等は、入札後、落札事業者に提供いたします。

- ⑥ モバイルバッテリーレンタルスタンドが移動及び転倒しないように、措置を行ってください。なお、アンカーによる固定はできません。
- ⑦ モバイルバッテリーレンタルスタンドの設置(工事等を含む)に係るスケジュールは、交通局と協議のうえ決定するものとし、搬入方法及び作業時間帯等について、交通局の指示に従ってください。

4 営業に関する条件

- ① 営業は申込者(落札者)が自ら行うものとし、原則として、第三者に譲渡又は転貸することはできません。

- ② 落札事業者が設置した設備は、原則として落札事業者の所有となります。そのため、落札事業者は、自らの責任において、モバイルバッテリーレンタルスタンド及び貸出用のモバイルバッテリー等の維持管理を含む保守修理等を行って下さい。
- ③ 地下鉄の営業時間内は、モバイルバッテリーレンタルスタンドを常時営業して下さい。
- ④ モバイルバッテリーレンタルスタンドには、カスタマーサポートなどの問い合わせ先を明示してください。なお、問い合わせ先は全箇所一律として下さい。
- ⑤ お客様からのお問い合わせや苦情等に対しては、落札事業者の責任において誠意をもって対応して下さい。
- ⑥ 料金・操作方法・連絡先等について、交通局ホームページへの掲載に協力して下さい。
- ⑦ モバイルバッテリーレンタルスタンドのデジタルサイネージなどを含む設置物に係る広告表示は一切不可とします。ただし、貸出用のモバイルバッテリーの利用促進に係る案内及びサービス・機能等を説明したものについては、交通局と協議のうえ、表示を認める場合があります。
- ⑧ 交通局の鉄道事業を優先とし、安全輸送の確保、駅施設の維持管理作業(停電作業を行う場合があります)に協力して下さい。
- ⑨ 駅構内への他事業者の出店等により営業環境が変化することがあります。

5 その他

- ① モバイルバッテリースタンドは、本募集で交通局が示した各駅の貸付区画に最低1台設置することとします。なお、落札事業者は、同一駅舎内について、交通局が示した貸付区画以外への設置を希望する場合、交通局との協議により、別の場所に設置できる場合があります(駅舎の構造及び法規制等から希望どおり実施できない場合があります)。
- ② 上記①のモバイルバッテリーレンタルスタンドは、**令和7年4月1日から令和7年6月30日まで**に設置して下さい。なお、この場合においては、**設置日を令和7年4月1日とみなし、貸付料について日割り計算は行わないもの**とします。なお、電源・配線工事については、令和7年3月31日以前に実施できる場合があります。
- ③ 落札事業者がモバイルバッテリーレンタルスタンド増設のため、追加で貸付区画を希望する場合(本募集で示した駅以外を含む)、本要領の条件を基に、交通局との協議、承認を得たうえで、当該区画にモバイルバッテリーレンタルスタンドを設置できる場合があります(駅舎の構造及び法規制等から希望どおり実施できない場合があります)。なお、この場合の貸付料は、入札による落札額とします。

Ⅲ. 申込及び入札手続き等

1 申込手続き

(1) 入札参加申込書類の提出【必須】

本募集要領等をご理解いただいたうえで、入札参加を希望する場合は、次の書類を作成し、本件窓口である営業課までご提出(持参)ください。

申込書類提出期間:令和6年11月18日(月)～令和6年12月6日(金)16時まで
(窓口開設時間:平日9時～17時、ただし正午～13時を除く)

[申込書類(各1部)]

① 入札参加申込書(様式1)

② 法人の商業登記簿(履歴事項全部証明書)の写し ※発行後3ヶ月以内のものに限ります。

③ 市税の滞納がないことの証明書

※ 市税の課税の有無にかかわらず、区役所、総合支所税務担当課において交付(1通 300 円の手数料が必要です。)を受けてください。なお、発行後3ヶ月以内のものに限ります。

(2) 質問【任意】

本募集要領の内容について不明な点がある場合は、質問を受け付けます。質問書(様式2)を用いて、原則、E-mailにより提出して下さい(E-mail送信後は窓口開設時間内に必ず電話にてご連絡下さい)。なお、E-mailによる提出によりがたい場合は、事前に電話の上、持参又はFAXによる提出を受け付けます(FAX送信後は窓口開設時間内に必ず電話にてご連絡下さい)。

質問受付期間:令和6年11月18日(月)～令和6年11月27日(水)12時まで

質問への回答は令和6年12月11日(水)までに入札参加者全員にE-mailにより回答いたします。なお、この質問回答をもって、本要領の補完、追加といたします。

(3) 入札参加の辞退【参考】

質問への回答などにより、入札参加申込書の提出後に入札参加を辞退する場合は、令和6年12月16日(月)12時までに辞退届(任意様式)を原則、E-mailにより提出して下さい(E-mail送信後は窓口開設時間内に必ず電話にてご連絡下さい)。なお、E-mailによる提出によりがたい場合は、事前に電話の上、持参又はFAXによる提出を受け付けます(FAX送信後は窓口開設時間内に必ず電話にてご連絡下さい)。

2 入札及び開札

(1) 入札方法

① 入札書(様式3)には、貸付区画1箇所あたりの希望額(以下、「入札額」とする。)を**100円単位**で記載して下さい。ただし、下表の**最低貸付額以上の金額**を記入して下さい。

設置機器	最低貸付額 ※貸付区画1箇所あたり	備考
モバイルバッテリー レンタルスタンド	14,000 円(税別)	別途、消費税相当額、電気料、保証金及び電源工事費が必要となります。

② 入札書は封筒に入れて、提出して下さい。

③ 代理人による入札の場合は、委任状(様式4)を提出し、委任を受けた方の名前で入札して下さい。

(2) 入札時に持参する書類

- ① 入札参加申込書の写し(申込の受付時にお渡しします。)
- ② 入札書及び封筒
- ③ 委任状(代理人の方が入札される場合)

(3) 入札及び開札の日時, 場所等

入札及び開札の日時: 令和 6 年 12 月 20 日(金) 午前 10 時

入札及び開札の場所: 仙台市交通局本庁舎 5 階入札室

入札の受付等: 入札の受付は, 入札開始時刻の 10 分前から行います。

なお, 入札開始時刻に遅れると入札に参加できませんのでご注意ください。

入札(開札)会場への入室は, 各社 1 名とさせていただきます。

(4) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
- ② 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- ③ 入札者の記名のない入札書
- ④ 最低貸付額を下回る入札額を記載した入札書
- ⑤ 入札額その他重要事項の記載が不明確な入札(入札額の訂正は認められません。)
- ⑥ その他入札に関する条件に違反した入札

(5) 落札者の決定

最低貸付額以上をもって有効な入札を行った者のうち, 最高の入札額をもって入札した者を落札者とします。落札となるべき同額の入札をした者が 2 人以上あるときは, 直ちに「くじ」によって落札者を決定します。落札者はその権利を他者に譲ることはできません。

(6) 結果の公表

開札の結果, 落札者があるときはその者の名称及び入札額を, 落札者がいないときはその旨を, 開札に立ち会った入札者に知らせるとともに, 交通局ホームページにより公表します。

(7) 次点者の取扱

落札決定後, 落札者の都合により辞退があった場合は, 次点の者を繰り上げて落札者とする場合があります。

2 契約の締結

落札者は, 交通局が指定する日までに契約書に記名押印していただきます。期間内に契約書に記名押印しないときは, 契約を締結しないものとみなす場合があります。その場合, 落札は無効となり, 交通局の一般競争入札に参加することができなくなることがあります。

3 決定の取り消し

落札後, 落札者が入札参加資格を有しないことが判明した場合や, 本要領に定める条件による営業ができなくなった場合, 落札者としての決定を取り消し, 次点の者を繰り上げて落札者とする場合があります。

IV. その他

1 その他

- (1) 提出された書類は返却しません。
- (2) 要領について疑義が生じた場合は、交通局の解釈によります。
- (3) 仙台市情報公開条例の規定により応募書類等の公文書の開示請求があった場合は、同条例の規定により全部又は一部を開示する場合があります。
- (4) 申込及び契約の手続きに関する一切の費用については、申込者又は落札事業者の負担となります。
- (5) 消費税法の改正等により消費税率が改正された場合、改正後の税率を適用するものとします。

2 本件窓口及び問合せ先

〒980-0801 仙台市青葉区木町通一丁目4番 15 号

仙台市交通局鉄道管理部営業課営業企画係(仙台市交通局本庁舎 6 階)

TEL :022-712-8330 FAX: 022-224-4559 E-mail:kot051110@city.sendai.jp

※窓口開設時間は平日 9 時～17 時(ただし、正午から 13 時を除く)。

※手続きに関する問い合わせは随時受け付けます。本要領の内容に関する質問はⅢ. (2) 参照。

関係書類

モバイルバッテリーレンタルスタンド貸付区画一覧(全 22 箇所)

路線	駅 名	区画位置	設置方法	＜参考＞ 令和5年度乗車人員 (人/日)
南北線	泉中央駅	コンコース(地下1階)	台座置き	23,193
	八乙女駅	コンコース(地上2階)	床置き	7,372
	北四番丁駅	コンコース(地下1階)	台座置き	8,744
	勾当台公園駅	コンコース(地下1階)	台座置き	16,428
	広瀬通駅	コンコース(地下1階)	台座置き	9,809
	五橋駅	コンコース(地下1階)	台座置き	7,042
	愛宕橋駅	コンコース(地下1階)	台座置き	2,534
	河原町駅	コンコース(地下1階)	台座置き	5,116
	長町一丁目駅	コンコース(地下1階)	台座置き	4,088
	長町駅	コンコース(地下1階)	台座置き	8,871
	長町南駅	コンコース(地下1階)	台座置き	10,894
	富沢駅	コンコース(地上1階)	台座置き	8,013
東西線	八木山動物公園駅	コンコース(地下2階)	床置き	5,416
	川内駅	コンコース(地下2階)	床置き	3,542
	国際センター駅	コンコース(地上1階)	床置き	3,657
	青葉通一番町駅	コンコース(地下2階)	床置き	7,438
	仙台駅	コンコース(地下1階)	床置き	54,804
	宮城野通駅	コンコース(地下1階)	床置き	3,667
	連坊駅	コンコース(地下1階)	床置き	4,151
	卸町駅	コンコース(地下1階)	床置き	5,546
	六丁の目駅	コンコース(地下1階)	床置き	4,119
	荒井駅	コンコース(地上1階)	床置き	3,601

※ 東西線仙台駅の乗車人数については、南北線の改札を含む全改札の乗車人数です。

電気料単価(参考)

年度	南北線	東西線
令和6年度 (令和5年度実績)	20.95 円/Kw(税込)	28.92 円/Kw(税込)
令和5年度 (令和4年度実績)	24.27 円/Kw(税込)	33.35 円/Kw(税込)
令和4年度 (令和3年度実績)	15.82 円/Kw(税込)	17.31 円/Kw(税込)

(電気料) = (電気料単価) × (モバイルバッテリーレンタルスタンドの定格消費電力量)